



**ΣΧΟΛΗ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ**  
*από το 1891*

**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ**  
**ΣΧΟΛΗ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ν. Μιλήση 3, Παλλήνη**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 001104201000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν. 4308/2014)**

**της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2025**

**(1 Ιουλίου 2024 έως 30 Ιουνίου 2025)**

**33<sup>η</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2025 .....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	9
Προσάρτημα (σημειώσεις).....	10
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2025.....	10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ....	10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	20
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	21
9. Προβλέψεις.....	22
10. Υποχρεώσεις .....	22
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	24
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	25
13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....	25
14. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	26
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	26
16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές .....	26
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	26
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων .....	26
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική .....	27
20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	27
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	27
22. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης.....	27
23. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου .....	27
24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	27
25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	27
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	28

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ – ΣΧΟΛΗ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ - ΣΧΟΛΗ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2025 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως και μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ - ΣΧΟΛΗ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

- 1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 822 χιλ. περίπου για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 413 χιλ. περίπου, υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 409 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης, συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 409 χιλ. ενώ, τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 57 χιλ. και της προηγούμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 35 χιλ.
- 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 132 χιλ. ευρώ περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.000 περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν

συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 30/06/2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ - ΣΧΟΛΗ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2026

**ΣΦΟΝΤΟΥΡΗΣ Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 37381

**ΣΟΛ Α.Ε.**  
**Μέλος Δικτύου Crowe Global**  
Φωκ. Νέγη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2025**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>30/6/2025</b>	<b>30/6/2024</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	<b>6.1</b>	11.209.266,30	11.102.627,85
Μηχανολογικός εξοπλισμός	<b>6.1</b>	108.608,48	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	<b>6.1</b>	969.099,83	850.941,11
Επενδύσεις σε ακίνητα	<b>6.2</b>	3.349.431,53	3.352.606,69
<b>Σύνολο</b>		<b>15.636.406,14</b>	<b>15.306.175,65</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	<b>6.3</b>	449,79	685,36
<b>Σύνολο</b>		<b>449,79</b>	<b>685,36</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	<b>6.4</b>	<b>933.489,50</b>	<b>686.736,29</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Δάνεια και απαιτήσεις	<b>6.5</b>	30.434,92	19.352,75
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>16.600.780,35</b>	<b>16.012.950,05</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή		98.993,48	97.361,10
<b>Σύνολο</b>		<b>98.993,48</b>	<b>97.361,10</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	<b>7.1.1</b>	774.936,19	769.168,70
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	<b>7.1.2</b>	240,00	240,00
Λοιπές απαιτήσεις	<b>7.1.3</b>	106.360,06	70.714,16
Προπληρωμένα έξοδα	<b>7.1.4</b>	75.489,54	50.131,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>7.1.5</b>	2.060.615,99	1.468.957,72
<b>Σύνολο</b>		<b>3.017.641,78</b>	<b>2.359.212,08</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>3.116.635,26</b>	<b>2.456.573,18</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>19.717.415,61</b>	<b>18.469.523,23</b>

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>30/6/2025</b>	<b>30/6/2024</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	<b>8</b>	1.170.947,60	1.170.947,60
<b>Σύνολο</b>		<b>1.170.947,60</b>	<b>1.170.947,60</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	<b>8</b>	110.813,17	80.813,17
Αφορολόγητα αποθεματικά	<b>8</b>	59.000,00	59.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		2.328.980,51	1.785.290,84
<b>Σύνολο</b>		<b>2.498.793,68</b>	<b>1.925.104,01</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>3.669.741,28</b>	<b>3.096.051,61</b>
<b>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	<b>9.1</b>	0,00	0,00
Λοιπές Προβλέψεις	<b>9.2</b>	0,00	0,00
		0,00	0,00
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	<b>10.1.1</b>	6.517.895,70	5.671.028,51
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<b>10.1.2</b>	91.569,91	124.993,76
<b>Σύνολο</b>		<b>6.609.465,61</b>	<b>5.796.022,27</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά δάνεια		502.516,93	513.224,97
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	<b>10.1.1</b>	681.693,75	725.334,03
Εμπορικές υποχρεώσεις	<b>10.2.1</b>	191.019,08	205.198,53
Φόρος εισοδήματος	<b>10.2.2</b>	122.460,54	98.540,56
Λοιποί φόροι και τέλη	<b>10.2.3</b>	95.986,71	89.351,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		187.706,55	181.801,00
Λοιπές υποχρεώσεις	<b>10.2.4</b>	339.226,40	737.757,70
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	<b>10.2.5</b>	87.560,28	56.532,65
Έσοδα επόμενων χρήσεων	<b>10.2.6</b>	7.230.038,48	6.969.707,98
<b>Σύνολο</b>		<b>9.438.208,72</b>	<b>9.577.449,35</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>16.047.674,33</b>	<b>15.373.471,62</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>		<b>19.717.415,61</b>	<b>18.469.523,23</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

	Σημ.	30/6/2025	30/6/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	<b>16</b>	11.198.105,80	10.472.088,02
Κόστος πωλήσεων	<b>11.1</b>	8.534.677,57	7.673.991,13
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>2.663.428,23</b>	<b>2.798.096,89</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		261.218,85	253.862,80
Έξοδα διάθεσης	<b>11.2</b>	119.154,90	89.362,65
Έξοδα διοίκησης	<b>11.3</b>	1.389.204,65	1.585.442,80
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	<b>11.4</b>	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	<b>11.5</b>	4.800,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	<b>11.6</b>	32.662,81	23.301,15
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<b>11.7</b>	3.032,50	3.474,10
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>		<b>1.391.457,22</b>	<b>1.357.327,19</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		19,47	19,85
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		518.309,92	588.597,96
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>873.166,77</b>	<b>768.749,08</b>
Φόροι εισοδήματος		211.977,10	181.734,90
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>661.189,67</b>	<b>587.014,18</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Διαφορές αναπροσαρμογής	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
<b>Υπόλοιπα 1/7/2023</b>		<b>2.340.838,60</b>	<b>49,34</b>	<b>55.763,83</b>	<b>59.000,00</b>	<b>1.263.276,66</b>	<b>3.718.928,43</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				25.000,00		-25.000,00	<b>0,00</b>
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου		-1.169.891,00					<b>-1.169.891,00</b>
Διανομές στους φορείς						-40.000,00	<b>-40.000,00</b>
Αποτελέσματα περιόδου				0,00		587.014,18	<b>587.014,18</b>
<b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b>		<b>-1.169.891,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>522.014,18</b>	<b>-622.876,82</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/06/2024</b>		<b>1.170.947,60</b>	<b>49,34</b>	<b>80.763,83</b>	<b>59.000,00</b>	<b>1.785.290,84</b>	<b>3.096.051,61</b>
<b>Υπόλοιπα 1/7/2024</b>		<b>1.170.947,60</b>	<b>49,34</b>	<b>80.763,83</b>	<b>59.000,00</b>	<b>1.785.290,84</b>	<b>3.096.051,61</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				30.000,00		-30.000,00	<b>0,00</b>
Διανομές στους φορείς						-87.500,00	<b>-87.500,00</b>
Αποτελέσματα περιόδου						661.189,67	<b>661.189,67</b>
<b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>543.689,67</b>	<b>573.689,67</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/06/2025</b>		<b>1.170.947,60</b>	<b>49,34</b>	<b>110.763,83</b>	<b>59.000,00</b>	<b>2.328.980,51</b>	<b>3.669.741,28</b>

**Προσάρτημα (σημειώσεις)**  
**επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**  
**της 30ης Ιουνίου 2025**  
**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ - ΣΧΟΛΗ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.7.2024 - 30.06.2025
- δ) Διεύθυνση της έδρας: **Ν. Μιλήση 3, Παλλήνη – Τ.Κ. 153 51**
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: **001104201000**.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **μεσαία οντότητα**.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

##### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα / (σε ακίνητα τρίτων) 25 έτη / (σύμφωνα με τα έτη μίσθωσης του ακινήτου).
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων εκτός ηλεκτρονικού εξοπλισμού 10 έτη.
- Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα καθώς και λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως που είχαν σχηματιστεί πριν την εφαρμογή του νέου λογιστικού πλαισίου και τα οποία η εταιρεία θα συνεχίσει να τα παρακολουθεί με τον ίδιο τρόπο μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη και των λοιπών εξόδων εγκατάστασης σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας. (Δεν συντρέχει περίπτωση).

##### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

###### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθέσιμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

###### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

## 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 3.1.5. Αποθέματα

### α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

## **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα. (Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή).

### **3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

#### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 1/7/2024 - 30/06/2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Μακροπρόθεσμες δόσεις τραπεζικών δανείων και δανείων χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού € 6.517.895,70 εμφανίζονται στο λογαριασμό «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις/Μακροπρόθεσμα Δάνεια». Μακροπρόθεσμες δόσεις εισφοράς σε χρήμα στο Δήμο Παλλήνης ποσού € 32.069,75 και μακροπρόθεσμες δόσεις επιστρεπτέας προκαταβολής ποσού € 29.500,16 εμφανίζονται διακεκριμένα στο λογαριασμό «Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις». Οι αντίστοιχες βραχυπρόθεσμες δόσεις των μεν τραπεζικών δανείων και δανείων χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού € 681.693,75 εμφανίζονται στο λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων», ενώ οι βραχυπρόθεσμες δόσεις εισφοράς σε χρήμα στο Δήμο Παλλήνης ποσού € 51.172,93 και οι βραχυπρόθεσμες δόσεις επιστρεπτέας προκαταβολής ποσού € 7.374,96 στις «Λοιπές Υποχρεώσεις».

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρ/νων	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	
				Μεταφ. Μέσα	Επιπλα & λοιπός εξοπλ.
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 1.7.2023	3.230.166,48	10.644.933,96	0,00	1.311.221,82	2.089.526,26
Προσθήκες περιόδου	34.513,29	199.693,28	0,00	258.417,76	69.517,21
Μειώσεις /Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30.06.2024</b>	<b>3.264.679,77</b>	<b>10.844.627,24</b>	<b>0,00</b>	<b>1.569.639,58</b>	<b>2.159.043,47</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.7.2023	0,00	2.635.654,15	0,00	924.551,11	1.744.934,71
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	371.025,01	0,00	135.641,29	72.614,83
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30.06.2024</b>	<b>0,00</b>	<b>3.006.679,16</b>	<b>0,00</b>	<b>1.060.192,40</b>	<b>1.817.549,54</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2024</b>	<b>3.264.679,77</b>	<b>7.837.948,08</b>	<b>0,00</b>	<b>509.447,18</b>	<b>341.493,93</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 1.7.2024	3.264.679,77	10.844.627,24	0,00	1.569.639,58	2.159.043,47
Προσθήκες περιόδου	105.211,47	420.746,48	118.481,98	254.236,41	99.743,20
Μειώσεις /Μεταφορές περιόδου	0,00	21.908,28	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30.06.2025</b>	<b>3.369.891,24</b>	<b>11.243.465,44</b>	<b>118.481,98</b>	<b>1.823.875,99</b>	<b>2.258.786,67</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.7.2024	0,00	3.006.679,16	0,00	1.060.192,40	1.817.549,54
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	397.411,22	9.873,50	161.518,49	74.302,40
Μειώσεις/ Μεταφ αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30.06.2025</b>	<b>0,00</b>	<b>3.404.090,38</b>	<b>9.873,50</b>	<b>1.221.710,89</b>	<b>1.891.851,94</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2025</b>	<b>3.369.891,24</b>	<b>7.839.375,06</b>	<b>108.608,48</b>	<b>602.165,10</b>	<b>366.934,73</b>

## 6.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων επενδυτικών	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.7.2023	3.317.484,35	1.017.296,94	4.334.781,29
Προσθήκες/Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις /Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30.06.2024</b>	<b>3.317.484,35</b>	<b>1.017.296,94</b>	<b>4.334.781,29</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.7.2023	0,00	978.999,44	978.999,44
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	3.175,16	3.175,16
Μειώσεις/ Μεταφ αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30.06.2024</b>	<b>0,00</b>	<b>982.174,60</b>	<b>982.174,60</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2024</b>	<b>3.317.484,35</b>	<b>35.122,34</b>	<b>3.352.606,69</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.7.2024	3.317.484,35	1.017.296,94	4.334.781,29
Προσθήκες/Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις /Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30.06.2025</b>	<b>3.317.484,35</b>	<b>1.017.296,94</b>	<b>4.334.781,29</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.7.2024	0,00	982.174,60	982.174,60
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	3.175,16	3.175,16
Μειώσεις/ Μεταφ αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30.06.2025</b>	<b>0,00</b>	<b>985.349,76</b>	<b>985.349,76</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2025</b>	<b>3.317.484,35</b>	<b>31.947,18</b>	<b>3.349.431,53</b>

### 6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά άυλα στοιχεία	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>		
Υπόλοιπο 1.7.2023	18.770,22	18.770,22
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30.06.2024</b>	<b>18.770,22</b>	<b>18.770,22</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>		
Υπόλοιπο 1.7.2023	17.362,60	17.362,60
Αποσβέσεις περιόδου	722,26	722,26
<b>Υπόλοιπο 30.06.2024</b>	<b>18.084,86</b>	<b>18.084,86</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.06.24</b>	<b>685,36</b>	<b>685,36</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>		
Υπόλοιπο 1.7.2024	18.770,22	18.770,22
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30.06.2025</b>	<b>18.770,22</b>	<b>18.770,22</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>		
Υπόλοιπο 1.7.2024	18.084,86	18.084,86
Αποσβέσεις περιόδου	235,57	235,57
<b>Υπόλοιπο 30.06.2025</b>	<b>18.320,43</b>	<b>18.320,43</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.06.25</b>	<b>449,79</b>	<b>449,79</b>

### 6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	30/6/2025	30/6/2024
Εργ.Επέκτασης Προσχολικής	741.600,55	567.586,55
Εργ. Επέκτασης Α Λυκείου	80.000,00	0,00
Άδεια Επέκτασης Προσχολικής	22.506,00	22.506,00
Προσθήκες Αθλητ. Εγκαταστ.	20.000,00	0,00
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	12.462,95	1.510,97
Φωτοβολταϊκά	0,00	94.962,77
Μεταφορικά μέσα υπό παραλαβή	56.920,00	170,00
Λογαριασμοί προς απόδοση	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>933.489,50</b>	<b>686.736,29</b>

## 6.5. Δάνεια και απαιτήσεις

Δάνεια και απαιτήσεις	30/6/2025	30/6/2024
Εγγυήσεις ενοικίων	9.600,00	4.000,00
Εγγύηση Αττικής Οδού	9.140,00	6.690,00
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	2.315,85	3.023,85
Εγγυήσεις Lease Plan	9.379,07	5.638,90
<b>Σύνολο</b>	<b>30.434,92</b>	<b>19.352,75</b>

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### 7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	30/6/2025	30/6/2024
Πελάτες	282.468,20	263.830,71
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	166.956,15	166.956,15
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	177.107,77	177.107,77
Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφ. (μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	1.200,12	1.200,12
Πελάτες επισφαλείς	559.641,00	572.511,00
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-412.437,05	-412.437,05
<b>Σύνολο</b>	<b>774.936,19</b>	<b>769.168,70</b>

#### 7.1.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Οι δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δουλευμένα έσοδα περιόδου	30/6/2025	30/6/2024
Έσοδα ενοικίων δουλευμένα	240,00	240,00
<b>Σύνολο</b>	<b>240,00</b>	<b>240,00</b>

### 7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	30/6/2025	30/6/2024
Ελληνικό Δημόσιο - ΙΚΑ	1.750,00	1.750,00
Λογαριασμοί Διαχειρίσεως Πρακαταβολών & πιστώσεων	32.187,74	28.427,79
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	58.560,26	26.159,81
Απαιτήσεις για αποζημιώσεις εξόδων ιατρικής περίθαλψης μαθητών	985,28	985,28
Απαιτήσεις από ταξιδιωτικά γραφεία	0,00	0,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	12.876,78	13.391,28
<b>Σύνολο</b>	<b>106.360,06</b>	<b>70.714,16</b>

### 7.1.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	30/6/2025	30/6/2024
Ασφάλιστρα προσωπικού επόμενης χρήσης	2.255,58	4.092,93
Τέλη κυκλοφορίας Σχολ. Λεοφορειών επόμενης χρήσης	7.020,00	8.228,01
Λοιπές Παροχές	66.213,96	37.810,56
ΕΝΦΙΑ (ALPHA LEASING)	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>75.489,54</b>	<b>50.131,50</b>

### 7.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30/6/2025	30/6/2024
Ταμειακά διαθέσιμα	9.584,12	5.938,08
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	2.051.031,87	1.463.019,64
<b>Σύνολο</b>	<b>2.060.615,99</b>	<b>1.468.957,72</b>

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ ένα εκατομμύριο εκατόν εβδομήντα χιλιάδες εννιακόσια σαράντα επτά και 60 λεπτά του ευρώ (1.170.947,60), διαιρούμενο σε τριάντα εννέα χιλιάδες οκτακόσιες ενενήντα έξι (39.896) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 29,35 εκάστης

Το τακτικό αποθεματικό € 110.763,83 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού αναλύονται ως εξής:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	30/6/2025	30/6/2024
Τακτικό αποθεματικό	110.763,83	80.763,83
Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας παγίων στοιχείων Ν. 2065/1992	49,34	49,34
<b>Σύνολο</b>	<b>110.813,17</b>	<b>80.813,17</b>

Αφορολόγητα Αποθεματικά	30/6/2025	30/6/2024
Αφορολόγητα αποθεματικά	59.000,00	59.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>59.000,00</b>	<b>59.000,00</b>

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν διενεργεί πρόβλεψη για την υποχρέωση παροχών σε εργαζομένους αλλά καταχωρεί τα σχετικά ποσά εξολοκλήρου στη χρήση εντός της οποίας οι εργαζόμενοι αποχωρούν.

Στην κλειόμενη χρήση έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων αποζημιώσεις ποσού ευρώ 32.002,55.

### 9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1.1 Μακροπρόθεσμα δάνεια

#### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικά δάνεια το ύψος των οποίων την 30/06/2025 ανέρχεται σε ποσό € 3.571.065,52 για την εξασφάλιση των οποίων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ποσού € 5.484.000,00.

Επίσης την 28<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2022 η εταιρεία σύναψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την ALPHA LEASING συνολικού ύψους 4.800.000,00 ευρώ με αντικείμενο το κτιριακό συγκρότημα (εκπαιδευτήριο) που βρίσκεται στο Ψυχικό επί της οδού Νικηφόρου Λύτρα 14. Το υπόλοιπο την 30/06/2024 ανέρχεται σε ευρώ 4.131.040,86.

#### (β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια 30/06/2024	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
<b>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</b>			0,00
Έως 1 έτος	414.121,93	267.571,82	681.693,75
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>414.121,93</b>	<b>267.571,82</b>	<b>681.693,75</b>
<b>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</b>			
1 έως 2 έτη	420.701,51	256.793,15	677.494,66
2 έως 5 έτη	1.274.315,49	862.067,31	2.136.382,80
Άνω των 5 ετών	959.409,66	2.744.608,58	3.704.018,24
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>2.654.426,66</b>	<b>3.863.469,04</b>	<b>6.517.895,70</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>3.068.548,59</b>	<b>4.131.040,86</b>	<b>7.199.589,45</b>

### 10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30/6/2025	30/6/2024
Εισφορά σε χρήμα Δήμου Παλλήνης	32.069,75	62.118,64
Επιστρεπτέα προκαταβολή	29.500,16	36.875,12
Εγγύηση μισθωμάτων Ψυχικού	30.000,00	26.000,00
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>91.569,91</b>	<b>124.993,76</b>

### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	30/6/2025	30/6/2024
Προμηθευτές	191.019,08	205.198,53
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>191.019,08</b>	<b>205.198,53</b>

#### 10.2.2 Φόρος εισοδήματος

Οι υποχρεώσεις για φόρους εισοδήματος αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Φόρος εισοδήματος	30/6/2025	30/6/2024
Φόρος εισοδήματος	211.977,10	181.734,90
Υπόλοιπο οφειλής φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσεως	55.871,36	30.060,20
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-145.387,92	-113.234,10
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος επί τόκων	0,00	-20,44
<b>Σύνολο</b>	<b>122.460,54</b>	<b>98.540,56</b>

#### 10.2.3 Λοιποί φόροι - τέλη

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι και τέλη	30/6/2025	30/6/2024
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	65.371,95	55.448,36
ΦΠΑ	1.982,11	1.749,36
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	5.017,80	6.553,60
Φόροι μερισμάτων	4.375,00	1.000,00
Φόρος εργολάβων	0,00	9,68
Φόρος Αμοιβών μελών Δ.Σ	0,00	5.050,20
Χαρτόσημο Αμοιβών ΔΣ	0,00	158,40
Ειδική Εισφορά Διαδικτύου	46,90	41,71
Ε.Ν.Φ.Ι.Α.	10.980,21	11.952,50
Χαρτόσημο μισθωμάτων	8.212,74	7.388,12
<b>Σύνολο</b>	<b>95.986,71</b>	<b>89.351,93</b>

#### 10.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	30/6/2025	30/6/2024
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.434,12	215,38
Αξία μετοχών προς απόδοση λόγω μείωσης ΜΚ	214.736,50	669.891,00
Αποζημιώσεις απόλυσης & εξόδου από την υπηρεσία	15.082,80	0,00
Μέτοχοι - Μερίσματα Πληρωτέα	30.681,43	19.000,00
Επιστρεπτέα Προκαταβολή/Βραχ.μέρος	7.374,96	7.374,96
Εισφορά Δήμου Παλλήνης /Βραχ.μέρος	51.172,93	41.276,18
Διάφοροι πιστωτές	18.743,66	0,18
<b>Σύνολο</b>	<b>339.226,40</b>	<b>737.757,70</b>

#### 10.2.5 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30/6/2025	30/6/2024
Δουλευμένες Παροχές τρίτων	87.560,28	44.705,34
Εκκρεμείς καταθέσεις ενδιάμεσος λογ/σμός	0,00	2.656,10
Εγγυήσεις υπο τακτοποίηση	0,00	4.370,90
Κάρτα visa σχολής	0,00	4.800,31
<b>Σύνολο</b>	<b>87.560,28</b>	<b>56.532,65</b>

#### 10.2.6 Έσοδα επομένων χρήσεων

Τα έσοδα επομένων χρήσεων δουλευμένα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έσοδα επομένων χρήσεων	30/6/2025	30/6/2024
Προπληρωθέντα δίδακτρα μαθητών	7.156.703,48	6.918.047,98
Δίδακτρα Summer camp επόμενης χρήσης	73.335,00	51.660,00
<b>Σύνολο</b>	<b>7.230.038,48</b>	<b>6.969.707,98</b>

#### 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

11.1 Κόστος πωλήσεων	30/6/2025	30/6/2024
Αμοιβές Προσωπικού	5.797.297,04	5.244.078,94
Αμοιβές Τρίτων	37.778,20	25.434,38
Παροχές Τρίτων	661.663,77	586.579,66
Φόροι - Τέλη	73.038,97	32.810,85
Διάφορα έξοδα	1.414.804,26	1.265.441,42
Αποσβέσεις	551.730,03	518.517,21
Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων (βιβλίων)	-1.634,71	1.128,67
<b>Σύνολο</b>	<b>8.534.677,57</b>	<b>7.673.991,13</b>

<b>11.2 Έξοδα διάθεσης</b>	<b>30/6/2025</b>	<b>30/6/2024</b>
Διάφορα έξοδα	119.154,90	89.362,65
<b>Σύνολο</b>	<b>119.154,90</b>	<b>89.362,65</b>

<b>11.3 Έξοδα διοίκησης</b>	<b>30/6/2025</b>	<b>30/6/2024</b>
Αμοιβές Προσωπικού	1.122.653,81	1.219.117,64
Λοιπές Αμοιβές Τρίτων	54.792,24	147.492,84
Παροχές Τρίτων	77.895,24	77.077,19
Φόροι - Τέλη	8.756,10	51.379,31
Διάφορα έξοδα	30.320,96	25.714,48
Αποσβέσεις	94.786,31	64.661,34
<b>Σύνολο</b>	<b>1.389.204,65</b>	<b>1.585.442,80</b>

<b>11.4 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>30/6/2025</b>	<b>30/6/2024</b>
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>11.5 Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων</b>	<b>30/6/2025</b>	<b>30/6/2024</b>
Κέρδη από πώληση μεταφορικών μέσων	4.800,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>4.800,00</b>	<b>0,00</b>

<b>11.6 Λοιπά έξοδα και ζημιές</b>	<b>30/6/2025</b>	<b>30/6/2024</b>
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	120,00	899,64
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	7.056,58	11.728,46
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	902,15	215,57
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	24.584,08	10.457,48
<b>Σύνολο</b>	<b>32.662,81</b>	<b>23.301,15</b>

<b>11.7 Λοιπά έσοδα και κέρδη</b>	<b>30/6/2025</b>	<b>30/6/2024</b>
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.031,00	643,66
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1,50	2.830,44
<b>Σύνολο</b>	<b>3.032,50</b>	<b>3.474,10</b>

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν έχουν ενσωματωθεί τόκοι στην περίοδο.

## 13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

#### 14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### 15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	30/6/2025	30/6/2024
Διοικητικό προσωπικό	38	37
Εκπαιδευτικό & Λοιπό προσωπικό	244	231
<b>Σύνολο</b>	<b>282</b>	<b>268</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30/6/2025	30/6/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	5.458.079,53	5.016.590,89
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.191.989,45	1.122.320,91
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	32.002,55	154.246,04
<b>Σύνολο</b>	<b>6.682.071,53</b>	<b>6.293.157,84</b>

#### 16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής :

	30/6/2025	30/6/2024
<b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b>		
Βιομηχανική δραστηριότητα	6.382,38	5.794,49
Εμπορική δραστηριότητα	0,00	0,00
Παροχή υπηρεσιών	11.191.723,42	10.466.293,53
<b>Σύνολο</b>	<b>11.198.105,80</b>	<b>10.472.088,02</b>
<b>Γεωγραφικές αγορές</b>		
Εσωτερική αγορά	11.198.105,80	10.471.805,15
Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	282,87
<b>Σύνολο</b>	<b>11.198.105,80</b>	<b>10.472.088,02</b>

#### 17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

#### 18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	72.675,13	15.978,66	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>72.675,13</b>	<b>15.978,66</b>	<b>0,00</b>

**21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει στη κλειόμενη χρήση συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη πλην αυτών που αναφέρονται ανωτέρω στη παράγραφο 20.

**22. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης**

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	30/6/2025	30/6/2024
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	6.250,00	6.000,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	6.250,00	6.000,00
	<b>12.500,00</b>	<b>12.000,00</b>

**23. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν.

## **β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

## **γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και 30/6/2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 30/06/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 30 Ιουνίου 2019 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι, οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και, ως εκ τούτου, δεν σχηματίστηκε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Για τις χρήσεις από 1/7/2013 - 30/6/2014 έως και 1/7/2023 - 30/6/2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 και για την χρήση 1/7/2024 - 30/06/2025. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/7/2024 - 30/6/2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## **26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα.

Παλλήνη, 20/12/2025

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΑΔΚ. Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΙΩΑΝΝ. Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ**

**ΖΑΦ. Β. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

**Α.Δ.Τ. ΑΕ 077943**

**Α.Δ.Τ. ΑΒ 615246**

**ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 78825  
Α' ΤΑΞΗΣ**